

## **Акция «Начни с себя» по оплате за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт**

Деятельность организаций коммунального комплекса зависит от платежной дисциплины получателей услуг. Ежегодно предприятия испытывают сложности в финансировании поставок топливно-энергетических ресурсов, проведения своевременного ремонта, что может привести к риску прохождения отопительного периода.

Долги населения составляют 7,9 млрд руб.

В соответствии с частью 1 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. У собственника жилого помещения обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента возникновения права собственности на жилое помещение (пункт 5 части 2 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Частью 1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Несвоевременное и (или) неполное внесение платы за коммунальные услуги может повлечь наступлению ряда негативных последствий в виде:

1. Начисление пени;
2. Ограничение/отключение услуг;
3. Взыскание задолженности через судебные органы;
4. Вынесение постановления о запрете на совершение сделок с недвижимостью, автотранспортом в рамках исполнительного производства;
5. Арест расчетных счетов, имущества в рамках исполнительного производства через судебных приставов;
6. Запрет на выезд из Российской Федерации;
7. Привлечение учредителя управляющей компании к субсидиарной ответственности, а также может быть возбуждено уголовное дело.

Призываем повысить платежную дисциплину – погасить имеющуюся задолженность и обеспечить ежемесячно своевременную оплату за коммунальные услуги и капитальный ремонт.

Оплата за жилищно-коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт производится в зависимости от выбранного способа управления домом (управляющим компаниям, ТСЖ, ресурсоснабжающим организациям, операторам твердых коммунальных отходов, Фонд капитального ремонта).

Напоминаем, что жители республики имеют возможность произвести оплату по всем поставщикам за жилищно-коммунальные услуги и капремонт в одном месте, в один клик через сервис "Объединенный платежный документ" на региональном портале - e-yakutia.ru. ([https://youtu.be/cl\\_aYRz2aoY](https://youtu.be/cl_aYRz2aoY) - ссылка на видео).