

Акция «Начни с себя»

по оплате за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Деятельность организаций коммунального комплекса зависит от платежной дисциплины получателей услуг. Ежегодно предприятия испытывают сложности в финансировании поставок топливно-энергетических ресурсов, проведения ремонтных работ, что может привести к риску прохождения отопительного периода.

В текущем году ввиду роста задолженности потребителей предприятия доведены до критического уровня – значительно выросла кредиторская задолженность. В связи с отсутствием оборотных средств вырос кредитный портфель и как следствие предприятия вынуждены нести дополнительные расходы на оплату процентов.

Долги населения составляют **5,4** млрд руб.

В соответствии с частью 1 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. У собственника жилого помещения обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента возникновения права собственности на жилое помещение (пункт 5 части 2 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Частью 1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Несвоевременное и (или) неполное внесение платы за коммунальные услуги может повлечь наступлению ряда негативных последствий в виде:

1. Начисление пени;
2. Ограничение/отключение услуг;
3. Взыскание задолженности через судебные органы;
4. Вынесение постановления о запрете на совершение сделок с

недвижимостью, автотранспортом в рамках исполнительного производства;

5. Арест расчетных счетов, имущества в рамках исполнительного производства через судебных приставов;

6. Запрет на выезд из Российской Федерации;

7. Привлечение учредителя управляющей компании к субсидиарной ответственности, а также может быть возбуждено уголовное дело.

Оплата за жилищно-коммунальные услуги производится в зависимости от выбранного способа управления домом (управляющим компаниям, ТСЖ, ресурсоснабжающим организациям, операторам твердых коммунальных отходов).

Напоминаем, что жители республики имеют возможность произвести оплату за жилищно-коммунальные услуги и капремонт через сервис "Объединенный платежный документ" на региональном портале – e-yakutia.ru по ссылке <https://e-yakutia.r+u/#/ultrapayment> Для использования сервиса авторизуйтесь через Госуслуги, добавьте адрес помещения и оплачивайте все услуги удобно и быстро! Сервис ОПД избавляет от необходимости посещать кассы и множество личных кабинетов, делая оплату коммунальных услуг простой и доступной. Объединенный платежный документ формируется на основе лицевого счетов и начислений, предоставляемых поставщиками услуг ЖКХ.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Задолженность населения по оплате взносов на капитальный ремонт перед региональным оператором составляет 1,5 млрд рублей.

В соответствии со статьей 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 2 Закона Республики Саха (Якутия) № 1201-3 № 1329 IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» граждане обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе не исполненная предыдущим собственником

обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт. (ст.158 ЖК РФ).

Проще говоря, если человек купил квартиру и не убедился в том, что долги по взносам на капитальный ремонт были оплачены предыдущим собственником, то новый собственник обязан погасить эти долги за свой счет.

При приобретении квартиры покупатель до совершения сделки вправе запросить у продавца справку об отсутствии долга за капитальный ремонт приобретаемого жилья.

Начисление платы за капитальный ремонт в новостройках в республике начинается по прошествии 5 лет с даты включения дома в программу.

Способы оплаты взносов на капитальный ремонт в приложении.

Призываем повысить платежную дисциплину – погасить имеющуюся задолженность и обеспечить ежемесячно своевременную оплату за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт до 15 числа ежемесячно.